

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
HUYỆN THẠCH THẮT

Số: ...493./TB-CCTHADS

Thạch Thất, ngày 06 tháng 05 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định số 38/2020/QĐST - KDTM ngày 24/7/2020 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 28/QĐ-CCTHADS ngày 23/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất – địa chỉ: thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền thời đất tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 05, diện tích 110m² tại địa chỉ thôn 1 (nay là thôn Vĩnh Lộc 1), xã Phùng Xá, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. Đã được ủy ban nhân dân huyện Thạch Thất cấp Giấy CNQSDĐ số T 409113, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00500.QSDĐ/549/QĐ-UB-H, cấp ngày 04/7/2002 cho hộ ông Chu Văn Ngọc theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất để bảo lãnh cho bên thứ ba vay vốn ngân hàng, được công chứng tại phòng Công chứng số 8 thành phố Hà Nội, số công chứng 2410, quyền số 07 ngày 13/11/2009, đã được đăng ký thế chấp tại Văn Phòng đăng ký huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội ngày 17/11/2009 và được đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký tại Văn phòng đăng ký đất đai TP Hà Nội, chi nhánh huyện Thạch Thất ngày 08/12/2018.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Công văn đề nghị tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- Hồ sơ năng lực của công ty (Công ty phải có tư cách pháp nhân theo đúng quy định của pháp luật; có đủ điều kiện hành nghề, có trụ sở, địa bàn tại thành phố Hà Nội; Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với

loại tài sản thẩm định; Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả; Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về thẩm định giá tài sản; Phí thẩm định giá tài sản phù hợp; Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá do Bộ Tài Chính quy định).

- Bảng tự chấm điểm.
- Các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời gian 2 ngày làm việc kể từ ngày thông báo công khai trên trang thông tin điện tử của Cục thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất

Địa chỉ nộp hồ sơ: Bộ phận một cửa Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội. (Địa chỉ: Thị trấn Liên Quan, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội).

Vậy, Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Hà Nội;
- Đương sự
- Viện KSND huyện Thạch Thất;
- Lưu VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Vương